



# Comune di Borgoricco

Provincia di Padova (PD)

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 32 del 20-03-2024

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" E RIDEFINIZIONE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "CAVINETTO 4 - 1° STRALCIO" E "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro addì venti del mese di marzo alle ore 14:00 si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti / Assenti
STEFANI ALBERTO	SINDACO	Assente
FRANCHIN MARIA CHIARA	VICE SINDACO	Presente
PEDRON GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
GUION GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
RUFFATO GIULIO	ASSESSORE	Assente

Presenti	3	Assenti	2
----------	---	---------	---

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Morabito dott. Luca.

FRANCHIN MARIA CHIARA nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

*La seduta si è svolta in videoconferenza ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, nel rispetto dei criteri ivi previsti, con modalità che hanno assicurato la certa identificazione dei partecipanti, il regolare svolgimento della seduta e l'intervento del Segretario per le funzioni di consulenza, referenza, assistenza e verbalizzazione di cui all'art. 97 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000.*

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" E RIDEFINIZIONE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "CAVINETTO 4 - 1° STRALCIO" E "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" – APPROVAZIONE.**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Borgoricco è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2014, e successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 13/01/2016;
- il P.A.T. risulta vigente dal 14/05/2016 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 39 del 29/04/2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 04/07/2018 è stata approvata la variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi, con successive approvate varianti parziali;

IN ESECUZIONE:

- della deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 05.06.2023 di approvazione del P.E.G. 2023/2025;
- della deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 14.03.2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 e relativi allegati;

PRESO ATTO che:

- il sig. Ruffato Leonzio legale rappresentante della Ditta Ruffato Leonzio s.a.s., P.IVA 01048630287, con sede a Borgoricco (PD) in via Moratti n. 5, ha presentato istanza in data 22/11/2022 prot. 17378 e s.m.i., corredata da elaborati grafici progettuali redatti dall'arch. Tomas Ruffato, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al Piano Urbanistico Attuativo residenziale denominato "CAVINETTO 4 – 2° Stralcio", sito in frazione di San Michele delle Badesse a Borgoricco, su area censita al Catasto Terreni foglio 4 mapp. 1932 – 1933 – 1929 – 1925 – 1930 - 357;
- il progetto inoltre prevede la ridefinizione dell'ambito di intervento del PUA denominato "CAVINETTO 4 – 1° Stralcio";

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 07/12/2023 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 20 della L.R. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato "Cavinetto 4 – 2° stralcio", secondo gli elaborati redatti dall'arch. Ruffato Tomas con studio in Borgoricco;

RILEVATO che

- il piano, ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 11/2004, è stato depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico, prot. 19628 del 19/12/2023, nell'Albo Pretorio del Comune (Registro Pubblicazioni 1159 del 18/01/2024);

DATO ATTO che presso questo Comune nei successivi venti giorni dalla scadenza del deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta, né altre risultano pervenute dopo la

scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, che si allega alla presente (allegato 1);

VERIFICATO comunque che nel termine di presentazione delle osservazioni di cui sopra è pervenuta da parte del Sig. M.G. una segnalazione/considerazione in merito alle criticità presenti nell'area limitrofa all'ambito interessato dall'urbanizzazione in esame;

RITENUTA tale segnalazione/considerazione non pertinente relativamente all'oggetto della presente ma in ogni caso meritevole di approfondimenti volti ad eliminare le criticità segnalate;

DATO ATTO pertanto che quanto segnalato sarà affrontato con separato provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra di non formulare alcuna controdeduzione;

ACCERTATO che pertanto che il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata "Cavinetto 4 – 2° stralcio" è stato correttamente adottato e pubblicato;

DATO ATTO che in data 17/04/2023 prot. n. 5707 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 del 22/01/2004;

ACQUISITO il parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Acque Risorgive in data 8/11/2022 prot. 14687;

ACQUISITO il parere motivato n. 20 del 29/02/2024 della Commissione Regionale VAS per la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) (allegato 2);

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la Legge 17.8.1942, n. 1150 e la Legge 28.1.1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27.6.1985, n. 61;

VISTA la L.R. 11/2004;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

ACQUISITI il parere di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel e dato atto che con la sottoscrizione del suindicato parere viene altresì attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui al combinato disposto degli art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla competenza della giunta comunale ad assumere il presente atto;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di Legge,

## **DELIBERA**

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che nei termini previsti dalla legge non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta al progetto, come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, che si allega alla presente (allegato 1);
3. DI DARE ATTO altresì che nei termini di cui sopra è pervenuta da parte del Sig. M.G. una segnalazione/considerazione in merito alle criticità presenti nell'area limitrofa all'ambito interessato dall'urbanizzazione in esame;
4. DI RITENERE tale segnalazione/considerazione non pertinente relativamente all'oggetto della presente ma in ogni caso meritevole di approfondimenti volti ad eliminare le criticità segnalate;
5. DI DELIMITARE gli ambiti di intervento del Piano Urbanistico attuativo "CAVINETTO 4 – 1° Stralcio" e "CAVINETTO 4 – 2° Stralcio" come riportato negli elaborati grafici depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica;

6. DI APPROVARE, per quanto nelle premesse evidenziato, Piano Urbanistico Attuativo residenziale denominato "CAVINETTO 4 – 2° Stralcio", sito in frazione di San Michele delle Badesse a Borgoricco, su area censita al Catasto Terreni foglio 4 mapp. 1932 – 1933 – 1929 – 1925 – 1930 – 357, pari a mq. 10.144, progetto a firma dell'arch. Ruffato Tomas, composto dagli elaborati di seguito indicati:

Tav. n. 1 Inquadramento territoriale – Estratti - Ambiti di intervento e variazioni,	agli atti prot. 17875 del 17/11/2023
Tav. 1bis Aree a standard su supporto catastale	agli atti prot. 18414 del 12/12/2022
Tav. n. 2 Rilievo dello stato di fatto – Sezioni quotate	agli atti prot. 16738 del 26/10/2023
Tav. n. 3 Planimetria di progetto quotata – Particolari – Area verde e Parcheggio – tabella dimensionale PUA e schema dimensionale lotti	agli atti prot.17875 del 17/11/2023
Tav. 3bis Progetto Edificio “Tipo”: piante / prospetti / sezioni / particolare / render / tabella dimensionale / schema fognario	agli atti prot.18414 del 12/12/2022
Tav. 3 ter Planimetria particolare area bacino invaso e naturalistica	agli atti prot. 17875 del 17/11/2023
Tav. n. 4 Planivolumetrico di progetto - immagini render del progetto	agli atti prot. 7678 del 25/05/2023
Tav. n. 5 sezioni di progetto sezione tipo	agli atti prot. 17875 del 17/11/2023
Tav. n. 6 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete ENEL, rete Telecom,	agli atti prot. 7678 del 25/05/2023
Tav. n. 7 Planimetria di progetto – Sottoservizi acque nere, acque piovane	agli atti prot. 7678 del 25/05/2023
Tav. n. 8 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete acquedotto	agli atti prot. 7678 del 25/05/2023
Tav. n. 9 Planimetria di progetto – linea illuminazione pubblica – segnaletica O/V	agli atti prot. 17875 del 17/11/2023
Elaborato n. 10 Relazione tecnico illustrativa e dati dimensionali P.U.A. – Relazione tecnica progetti architettonici - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione e quadro riepilogativo	agli atti prot. 17378 del 22/11/2022
Elaborato n. 11 Documentazione fotografica e immagini render	agli atti prot. 17378 del 22/11/2022
Elaborato n. 12 Relazione paesaggistica	agli atti prot. 17378 del 22/11/2022
Elaborato n. 13 Relazione ai sensi del DPR 06.06.01 n. 380 e DM 14.06.89 n. 236 e DGRV 6.09.2011	agli atti prot. 17378 del 22/11/2022
Elaborato n. 14 Capitolato di appalto e Norme tecniche operative del PUA	agli atti prot. 17378 del 22/11/2022
Allegato A Schema di convenzione	agli atti prot. 4622 del 13/03/2024
Allegato B Elenco opere previste fuori ambito	agli atti prot. 4622 del 13/03/2024

7. DI PRENDERE ATTO del parere motivato n. 20 del 29/02/2024 della Commissione Regionale VAS per la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA), allegato 2 alla presente deliberazione;
8. DI STABILIRE che le prescrizioni contenute in detto parere saranno recepite in sede di rilascio del Permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione;
9. DI DEMANDARE all'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica tutti gli adempimenti di cui all'art. 20, della L.R. 23/04/2004, n. 11, inerenti e conseguenti la presente deliberazione;

10. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione;
11. DI DARE ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, alla presente deliberazione o al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L.241/90 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
12. DI ASSOLVERE l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line;
13. DI DICHIARARE, con separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 28/08/2000 n. 267, per consentire il seguito della procedura di approvazione prevista dall'art. 6 della L.R. 11/2004.

\* \* \* \* \*

I pareri, qualora espressi sulla proposta di delibera, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 artt. 49 e 147bis ed allegati al presente atto.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL VICE SINDACO**  
**F.to FRANCHIN MARIA CHIARA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Morabito dott. Luca**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" E RIDEFINIZIONE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "CAVINETTO 4 - 1° STRALCIO" E "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" - APPROVAZIONE.**

## Regolarita' Tecnica

*Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-03-24

Il Responsabile del servizio  
F.to Franco Geom. Silvana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" E RIDEFINIZIONE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "CAVINETTO 4 - 1° STRALCIO" E "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" - APPROVAZIONE.**

## REGOLARITA' CONTABILE

*Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-03-24

Il Responsabile del servizio  
F.to MAZZOCCA DOTT. GIOVANNI

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)